

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Бредова, дом № 14
S дома - 3676,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	10000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 949,50
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 500,24
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 724,18
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 467,10
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	23,46	86 222,28
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена элеваторного узла в теплопункте №1; - смена светильников на энергосберегающие и внутренней электропроводки в подвальном помещении. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	170,8	627 872,44
10	Техническое обслуживание домофона	по мере необходимости	м2	30	19 170,00
11	Ремонт покрытия козырьков и лоджий	по мере необходимости	м2	0,82	3 000,00
12	Ремонт межпанельных швов кв.70,71 (145 м/п)	по мере необходимости	м2	9,1	33 437,50
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	29,27
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	27 633,40
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	38 671,00
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	182 845,88
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	26 533,85
	ВСЕГО				1 200 012,20

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 200 012,2 руб (один миллион двести тысяч двенадцать рублей двадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11689,04

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020

Население	208 915,05	1 343 231,36	1 332 907,83	219 238,58
Пени	16 659,27	2 690,15	2 690,15	16 659,27
Арендаторы	25 000,00	225 000,00	225 000,00	25 000,00
Итого:	250 574,32	1 570 921,51	1 560 597,98	260 897,85

Финансовый результат:

99 687,93

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года по дому №14 по ул. Бредова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»

